

278 Fahrzeuge finden in der mit Telenot geschützten Tiefgarage Platz.

Im Wohnparadies Krügelpark in Stein ist das Parken sicher

# Tiefgarage mit hochmodernem Brandschutz

Im Herzen des Krügelparks in Stein bei Nürnberg sorgt eine Tiefgarage nicht nur für den Schutz der Fahrzeuge, sondern auch für das Sicherheitsgefühl der Bewohnerinnen und Bewohner. Mit dem System hifire 4000 BMT von Telenot wurde hier ein Brandmeldesystem installiert, das höchsten Ansprüchen gerecht wird.



Seit Oktober 2023 beheimatet die Stadt Stein bei Nürnberg ein architektonisches Kleinod – den Krügelpark. Das neu geschaffene Wohnparadies erstreckt sich über eine Fläche von 6.000 Quadratmetern, umgeben von einladenden Grünflächen. Doch der Krügelpark mit seinen 254 Wohneinheiten ist mehr als nur eine Ansammlung von Wohnungen: Er ist ein Gemeinschaftsprojekt, das modernes Wohnen mit nachhaltigen Lösungen verbindet. Durch die Integration von Photovoltaikanlagen auf den begrünten Dächern, einem Car-Sharing-Angebot, einem großzügigen Quartiersplatz und einer Kindertagesstätte setzt der Wohnpark Maßstäbe für zeitgemäßes und umweltbewusstes Wohnen. Darüber hinaus steht der Krügelpark auch für generationenübergreifendes Wohnen: auf 173 Quadratmetern gibt es spezielle Senioren-Wohngemeinschaften. Diese sind ein integraler Bestandteil des Wohnkonzepts.

## Bauträger setzt auf „zuverlässiges Brandschutzsystem“

Das gesamte Areal ist eine verkehrsberuhigte Zone mit wenigen Parkmöglichkeiten an der Außenseite des Grundstücks. Der Tiefgarage fällt somit eine große Bedeutung zu. Hell und leicht zugänglich konzipiert, wurde bei der Planung der Haustechnik auch gleich an die Nachrüstbarkeit für Elektromobilität gedacht. So bieten

schon jetzt zehn Prozent der Tiefgaragenstellplätze die dafür erforderliche Ladeinfrastruktur für Elektroautos. Insgesamt finden 278 Fahrzeuge einen gesicherten Platz zum Parken. Das ist für die Bewohner nicht nur ein praktisches Element, sondern zugleich ein Sicherheitsanker. „Aus diesem Grund war es für uns als Bauträger von entscheidender Bedeutung, ein zuverlässiges Brandschutzsystem zu installieren. Mit dieser Aufgabe betrauten wir die Firma König Sicherheitstechnik,“ erklärt Michael Kopper, Vorstandsvorsitzender der Schultheiß Projektentwicklung AG, die den Krügelpark geplant und realisiert hat.

„Die Herausforderungen bei der Installation eines Brandschutzsystems in einer Tiefgarage sind vielfältig. Die beengten Platzverhältnisse und die besonderen räumlichen Gegebenheiten erfordern maßgeschneiderte Lösungen“, sagt Marc Bender von König Sicherheitstechnik. Er war für Planung und Installation des Brandschutzsystems verantwortlich. Zusammen mit seinen Kollegen fiel die Entscheidung auf ein System von Telenot. „Dieses entsprach den vom Bauträger geforderten DIN-Normen und war für uns die optimale Lösung für diese Tiefgarage“, so Bender.

**Modernste Telenot-Technologie sorgt für Sicherheit**

Als Kernelement des innovativen Brandschutzsystems fungiert eine Brandmelderzentrale hifire 4400 von Telenot. Die moderne Systemtechnologie gewährleistet eine effektive Branddetektion und ermöglicht eine schnelle Alarmierung im Ernstfall. Sieben linienförmige Wärmemelder stellen eine zuverlässige Detektion von Brandherden sicher. Rauchschutzvorhänge zwischen den Abschnitten sowie ein Rauchschutztor sorgen im Ernstfall dafür, dass sich ein Feuer nicht unkontrolliert ausbreiten kann.

Das Telenot-Brandmeldesystem entspricht allen vom Bauträger geforderten DIN-Normen.



Die Treppenhäuser sind jeweils durch zwei Brandschutztüren gesichert. Optisch-akustische Signalgeber alarmieren die Bewohnerinnen und Bewohner im Ernstfall. Handfeuermelder an jeder Tür bieten darüber hinaus die Möglichkeit, einen Alarm auch manuell auszulösen. Dies stellt ein engmaschiges Detektieren von Rauch- und Brandgefahren ebenso sicher wie eine schnelle Alarmierung. Das Feuerwehr-Informations- und Bediensystem sowie die Brandmelderzentrale hifire 4400 sind in einem separaten Brandschutzraum untergebracht.

**Brandschutzlösungen für jede Gebäudeart**

Lösungen für optimalen Brandschutz finden Sie unter [www.telenot.com](http://www.telenot.com)



Optisch-akustische Signalgeber alarmieren die Bewohnerinnen und Bewohner im Ernstfall (links). Mehrsensormelder detektieren Rauch- und Brandgefahren (rechts).